

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наглядовою радою Публічного
акціонерного товариства «Український
науково-дослідний інститут авіаційної
технології» протокол від 30.07.2019р. №6

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПЕРЕДАЧУ В ОРЕНДУ НЕРУХОМОГО МАЙНА Публічного акціонерного товариства «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології»

ЗМІСТ

- 1. Мета та сфера застосування**
 - 2. Терміни та визначення**
 - 3. Алгоритм передачі в оренду нерухомого майна**
 - 4. Рішення про передачу в оренду нерухомого майна, визначення умов оренди**
 - 5. Поширення (оприлюднення) інформації про об'єкт, що пропонується до оренди (експозиція об'єкта)**
 - 6. Організація та проведення електронних аукціонів, визначення переможця електронного аукціону.**
 - 7. Дискваліфікація учасників, що були визначені переможцями електронного аукціону.**
 - 8. Звітність про передане в оренду майно**
 - 9. Прикінцеві положення**
- Додатки**

1. Мета та сфера застосування

- 1.1. Положення про передачу в оренду нерухомого майна Публічного акціонерного товариства «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології» (надалі – Положення) є внутрішнім положенням Публічного акціонерного товариства «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології» (надалі – Товариство), яке регулює його діяльність з передачі нерухомого майна Товариства в оренду.
- 1.2. Це Положення встановлює порядок передачі в оренду нерухомого майна, яке увійшло до статутного капіталу та/або належить Товариству на праві власності. Зазначене Положення застосовується для побудови відносин з фізичними особами, а також з усіма суб'єктами господарювання, незалежно від їх організаційно-правової форми господарювання або форми власності їх майна, з урахуванням «Положення про порядок розгляду питань щодо розпорядження та використання майна Публічного акціонерного товариства «Український науково – дослідний інститут авіаційної технології», яке затверджене Наглядовою радою АТ УкрНДІАТ (протокол від 16 березня 2012 року №2).
- 1.3. Дія Положення не поширюється на відносини з оренди майна, яке обліковується на балансі Товариства, але не увійшло до його статутного капіталу та не є його власністю.
- 1.4. Дія Положення не поширюється на відносини, в яких Товариство є орендарем.
- 1.5. Правління Товариства має право прийняти рішення про незастосування норм цього Положення щодо пошуку орендаря із застосуванням конкурентних процедур на відносини з оренди об'єкта нерухомого майна Товариства:
 - 1.5.1. площа якого не перевищує 200 кв.м включно;
 - 1.5.2. щодо якого поточним орендарем, який належним чином виконував свої зобов'язання за договором оренди цього об'єкту (належне та своєчасне виконання умов діючого договору оренди, відсутність дебіторської заборгованості заборгованість за послуги оренди та послуги з утримання нерухомого майна, відсутність планів Товариства щодо використання об'єкту оренди в господарській діяльності), подано заяву не пізніше ніж за 2 місяці до завершення строку договору оренди про намір продовжити оренду зазначеного об'єкту шляхом укладання договору оренди на новий строк;
 - 1.5.3. щодо якого Наглядовою радою Товариства прийнято рішення про передачу такого майна в оренду підприємству Державного концерну «Укроборонпром»;
 - 1.5.4. щодо якого Загальними зборами акціонерів або Наглядовою радою Товариства прийнято рішення про передачу такого майна в оренду.

2. Терміни та визначення

- 2.1. Товариство, орендодавець – Публічне акціонерне товариство «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології».
- 2.2. Підприємство Державного концерну «Укроборонпром» - державні підприємства-учасники Державного концерну «Укроборонпром» та господарські товариства, учасником (акціонером) яких є Державний концерн «Укроборонпром» або управління корпоративними правами (пакетами акцій) держави щодо яких він здійснює.
- 2.3. Лот – одиниця активів (право оренди нерухомого майна, право на укладення договору оренди), що виставляється для продажу на відкритих торгах (аукціон).
- 2.4. Початкова ціна оренди – ціна оренди (грн. без ПДВ) об'єкта нерухомого майна за базовий (перший місяць оренди або перший місяць по завершенню Орендних канікул).
- 2.5. Оголошення про оренду нерухомого майна (Оголошення) – відомості та інформація, які містять дані про об'єкт нерухомого майна та умови передавання його в оренду, що публікується в електронних торгових системах (ЕТС), на веб-сайтах організаторів електронних аукціонів, веб-сайті Товариства, дошках оголошень у мережі Інтернет тощо.
- 2.6. Публічна експозиція (експозиція) – це період з початку подання об'єкта нерухомого майна Товариства на ринок оренди, у тому числі через електронні торгові системи (ЕТС), для пошуку клієнтів і створення конкурентних умов між ними з метою досягнення найвищої ціни оренди. Протягом цього періоду здійснюється поширення (оприлюднення) інформації про наміри Товариства передати в оренду нерухоме майно, маркетингова та рекламна кампанія щодо об'єкту.
- 2.7. Строк експозиції – період часу, протягом якого об'єкт нерухомого майна (лот) пропонується в оренду.
- 2.8. Базовий строк експозиції – мінімальний строк експозиції, який становить 14 календарних днів.
- 2.9. Ціна реалізації – фактична ціна оренди об'єкта нерухомого майна за базовий місяць, за яку було реалізовано лот.
- 2.10. Електронна торгова система (ЕТС) – інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідних для проведення електронних торгів. ЕТС має бути загальнодоступною та гарантувати відсутність дискримінації та рівність прав під час реєстрації всім заінтересованим особам та рівний доступ до інформації всім особам.

- 2.11. Електронний аукціон – процедура визначення переможця електронних торгів у ЕТС (у тому числі через електронні майданчики організаторів електронних аукціонів), у ході якої учасники мають можливість для поетапного збільшення своїх пропозицій, що поводяться за однаковими правилами.
- 2.12. Гарантійний внесок – спосіб забезпечення виконання потенційним орендарем зобов'язань за результатами участі в електронному аукціоні, що здійснюється потенційним орендарем для набуття ним статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування коштів на рахунок оператора електронного майданчика.
- 2.13. Значущі умови оренди – орендна плата за місяць; термін дії договору оренди; строк орендних канікул та частка орендної плати, яка сплачується протягом цих канікул; зобов'язання щодо страхування нерухомого майна; умови пролонгації та/або дострокового припинення дії договору оренди.
- 2.14. Незалежна оцінка – визначення розміру орендної плати за місяць особою, що має дозвіл на здійснення оціночної діяльності, і яка обрана Наглядовою радою Товариства оцінювачем майна Товариства, на підставі моніторингу розміру ринкових орендних платежів по відповідній категорії нерухомого майна, здійсненого з урахуванням вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».
- 2.15. Крок аукціону – мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону здійснюється підвищення початкової та кожної наступної ціни лота. Крок торгів дорівнює 5% початкової ціни лоту і зазначається в оголошенні про оренду об'єкту нерухомого майна.
- 2.16. Учасник – фізична особа - підприємець, що має дієздатність, або юридична особа, в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, відповідає вимогам, встановленим регламентом роботи електронної торгової системи щодо проведення електронних аукціонів, законодавством і додатковим вимогам, встановленим Товариством в оголошенні, сплатила гарантійний внесок, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронних торгах відповідно до регламенту ЕТС, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника.
- 2.17. Орендні канікули – період дії договору оренди майна для проведення ремонтних робіт орендарем, на який Правлінням Товариства встановлюється пільгова орендна плата.
- 2.18. Ключова дата договору оренди – дата закінчення договору, дата інформування орендодавцем орендаря про намір не продовжувати договір оренди, дата інформування орендарем орендодавця про намір продовжувати/не продовжувати оренду об'єкту майна.

3. Алгоритм передачі в оренду нерухомого майна

- 3.1. Алгоритм передачі в оренду нерухомого майна включає наступні етапи:
- 3.1.1. Підготовка та систематизація інформації про об'єкт нерухомого майна, що пропонується для передачі в оренду.
 - 3.1.2. Дослідження ринку, визначення початкової ціни оренди об'єкту нерухомого майна та його ринкової вартості, інших умов договору оренди, визначення кваліфікаційних вимог до майбутнього орендаря та умов дискваліфікації учасників конкурсного відбору.
 - 3.1.3. Розміщення інформації про оренду об'єкту нерухомого майна в електронній торговій системі або електронному торговому майданчику та проведення публічної експозиції об'єкта на ринку нерухомого майна.
 - 3.1.4. Просування об'єкта на ринку нерухомого майна (рекламно-інформаційна підтримка), пошук потенційних клієнтів.
 - 3.1.5. Організація спільно з торговельними майданчиками конкурсного відбору (аукціону) на право укладання договору оренди об'єкта нерухомого майна Товариства.
 - 3.1.6. Перевірка на відповідність переможця конкурсу умовам конкурсу та кваліфікаційним вимогам.
 - 3.1.7. Визначення доцільності надання майбутньому орендарю орендних канікул, та умов таких канікул.
 - 3.1.8. Укладення договору оренди з переможцем аукціону, в разі належності такого правочину до значних, прийняття компетентним органом Товариства рішення про надання згоди на вчинення значного правочину.

4. Рішення про передачу в оренду нерухомого майна, визначення умов оренди

- 4.1. Рішення про доцільність передачі в оренду нерухомого майна, яке не використовується у господарській діяльності Товариства, приймається Правлінням Товариства.
- 4.2. Правління Товариства встановлює кваліфікаційні вимоги до потенційного орендаря кожного об'єкта нерухомого майна щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду та умови дискваліфікації учасників.

Визначення ціни оренди

- 4.3. Початкова ціна оренди (стартова ціна лоту) об'єкта нерухомого майна визначається орендодавцем на підставі незалежної оцінки та не може бути менше ціни, що визначена незалежним оцінювачем.

- 4.4. Орендна плата за базовий - перший місяць оренди або перший місяць по завершенню орендних канікул - визначається в порядку, визначеному розділом 6 цього Положення.
- 4.5. Орендна плата за кожний наступний за базовим місяць визначається шляхом автоматичного коригування орендної плати за попередній місяць на розрахований державними органами статистики індекс інфляції (індекс споживчих цін) до попереднього місяця.
- 4.6. Орендна плата для орендарів майна, зазначеного в пункті 1.5. Положення, визначається за результатами незалежної оцінки, і для поточного орендаря не може бути меншою, ніж плата за останній місяць оренди за попереднім договором.

Страховання

- 4.7. Нерухоме майно може бути передане в оренду тільки за умови страхування орендарем нерухомого майна від ризиків пошкодження та/або знищення на строк дії договору оренди на його ринкову вартість за звітом про незалежну оцінку (висновком про вартість) на користь Товариства.
- 4.8. Вимога про страхування орендованого нерухомого майна виконується шляхом включення до договору оренди зобов'язання орендаря протягом місяця після його укладення застрахувати орендоване майно на користь Товариства на увесь строк дії договору.

Поліпшення орендованого майна орендарем

- 4.9. За рахунок встановлення пільгової орендної плати під час орендних канікул Товариство може надавати право орендарю за рахунок власних коштів здійснити поліпшення орендованого нерухомого майна. З метою встановлення пільгової орендної плати (орендних канікул) орендар подає Товариству пропозицію про поліпшення майна з детальним описом, що саме планується поліпшити, яким способом, орієнтовна вартість робіт та поліпшень, строк виконання робіт з поліпшення.
- 4.10. Всі здійснені невід'ємні поліпшення визнаються власністю орендодавця та не підлягають компенсації/відшкодуванню орендодавцем, і вартість таких поліпшень не підлягає зарахуванню до розміру орендної плати. Всі поліпшення, які можуть бути відокремлені без пошкодження орендованого майна, здійснені орендарем за рахунок власних коштів з дозволу орендодавця, можуть бути вилучені орендарем.
- 4.11. Зазначені в пунктах 4.9., 4.10. Положення умови орендних канікул та проведення поліпшень орендованого майна мають бути передбачені в договорі оренди.

Орендні канікули

- 4.12. Для проведення об'єктів оренди до стану, придатного для нормального функціонування за призначенням згідно з метою оренди, перед початком експлуатації Товариство може надати орендарю орендні канікули, протягом яких орендар матиме можливість на проведення ремонту (оздоблення, перепланування, реконструкцію тощо).
- 4.13. При застосуванні орендних канікул орендар протягом цього періоду сплачує повну вартість послуг за утримання нерухомого майна (експлуатаційні, комунальні платежі та компенсаційні платежі за землекористування).
- 4.14. Строк орендних канікул та частка орендної плати, яка сплачується протягом орендних канікул, встановлюється Правлінням Товариства індивідуально для кожного об'єкта нерухомого майна.
- 4.15. Строк орендних канікул не може становити більше 3-х місяців.
- 4.16. Орендні канікули не можуть надаватись орендарю, який має намір продовжити оренду об'єкта нерухомого майна, який він орендує, шляхом укладення нового договору оренди.

Умови пролонгації та/або дострокового припинення дії договору оренди

- 4.17. З метою оцінки відповідності поточної орендної плати ринковому рівню у термін не менше 30 (тридцяти) календарних днів до ключової дати договору оренди, що настає першою, Товариство здійснює аналіз та розрахунок актуальної орендної плати об'єкта нерухомого майна.
 - 4.17.1. У випадку, коли орендна плата за чинним договором оренди становить менше 90% актуальної ринкової орендної плати, орендарю пропонується укласти договір оренди з актуальною ринковою ціною оренди.
 - 4.17.2. У разі відмови Орендаря, після закінчення терміну дії договору об'єкт нерухомого майна виставляється на публічну експозицію згідно з умовами, передбаченими цим Положенням.

Інші умови договорів оренди

- 4.18. Суборенда за договорами оренди нерухомого майна площа, якого становить:
 - до 200 кв.м – не допускається;
 - більше 200 кв.м – за окремим попереднім погодженням Державного концерну «Укроборонпром» щодо кожного об'єкта нерухомого майна щодо якого Правління Товариства прийнято рішення про доцільність надати орендарю право передавати майно в суборенду.

- 4.19. Суборенда за договорами оренди майна, зазначеного у пункті 1.5. Положення, заборонена.
- 4.20. Зниження розміру орендної плати за чинними договорами оренди не допускається, за винятком випадків передбачених цим Положенням.

5. Поширення (оприлюднення) інформації про об'єкт, що пропонується до оренди (експозиція об'єкта)

- 5.1. Метою експозиції є інформування максимальної кількості потенційних орендарів/учасників про нерухоме майно Товариства, що пропонується до оренди, для створення конкурентних умов та досягнення максимально можливого рівня орендної плати.
- 5.2. Оголошення про оренду об'єкта нерухомого майна, яке розміщується на дошках оголошень та інших профільних ресурсах у мережі Інтернет, сайті Товариства, друкованих засобах масової інформації повинне містити:
 - 5.2.1. Назву та фактичну адресу розташування майна. В якості назви об'єкту зазначається ймовірне функціональне призначення конкретного об'єкту нерухомого майна («Офіс ____ кв.м, «Складські приміщення ____ кв.м, «Виробничі приміщення ____ кв.м»).
 - 5.2.2. Стислий опис технічного стану та основних характеристик об'єкта.
 - 5.2.3. Початкову ціну оренди (грн. без ПДВ за місяць), визначену відповідно до пункту 4.3. Положення.
 - 5.2.4. Можливість та умови орендних канікул (у разі необхідності).
 - 5.2.5. Умови перегляду розміру орендної плати (індексація) протягом терміну дії договору оренди.
 - 5.2.6. Термін, на який пропонується укласти договір оренди.
 - 5.2.7. Якісні зображення об'єкта нерухомого майна з різних ракурсів з урахуванням переваг його розміщення на місцевості.
 - 5.2.8. Іншу інформацію, яка може бути потрібна потенційному орендарю для отримання уявлення про об'єкт оренди.
 - 5.2.9. Контактні дані особи для отримання додаткової інформації про об'єкт, організацію його огляду та направлення пропозицій і повідомлень потенційних клієнтів та/або агентів у сфері комерційної оренди нерухомого майна.
 - 5.2.10. Посилання на електронну торгову систему, електронний майданчик організатора електронного аукціону.
 - 5.2.11. В оголошення може зазначатись також додаткова інформація, визначена Товариством.

- 5.3. Оголошення про оренду об'єкта нерухомого майна, яке розміщується в електронній торговій системі, повинне містити:
- 5.3.1. Інформацію про Товариство.
 - 5.3.2. Назву та фактичну адресу розташування майна. В якості назви об'єкту зазначається ймовірне функціональне призначення конкретного об'єкта нерухомого майна («Офіс ____ кв.м, «Складські приміщення ____ кв.м, «Виробничі приміщення ____ кв.м»).
 - 5.3.3. Стислий опис технічного стану та основних характеристик об'єкта.
 - 5.3.4. Початкову ціну оренди (грн. без ПДВ за місяць), визначену відповідно до пункту 4.3 Положення.
 - 5.3.5. Крок електронного аукціону.
 - 5.3.6. Розмір Гарантійного внеску.
 - 5.3.7. Умови перегляду розміру орендної плати (індексація) протягом терміну дії договору оренди.
 - 5.3.8. Можливість та умови орендних канікул (у разі необхідності).
 - 5.3.9. Термін, на який пропонується укласти договір оренди.
 - 5.3.10. Якісні зображення об'єкта нерухомого майна з різних ракурсів, з урахуванням переваг його розміщення на місцевості.
 - 5.3.11. Проект договору оренди.
 - 5.3.12. Кваліфікаційні вимоги до потенційного орендаря та умови дискваліфікації учасників, перелік документів, які повинні надаватись потенційними орендарями, вимоги до оформлення документів.
- 5.4. Перебіг базового строку експозиції починається з наступного дня після розміщення інформації про об'єкт в електронній торговій системі.

6. Організація та проведення електронних аукціонів, визначення переможця електронного аукціону.

- 6.1. У разі, якщо станом на останній день базового строку експозиції надійшло 2 та більше пропозицій від учасників щодо укладення договору оренди нерухомого майна з ціною оренди не меншою, ніж початкова ціна, експозиція припиняється і Товариство укладає договір оренди з переможцем електронного аукціону, за ціною оренди не меншою, ніж початкова ціна оренди.
- 6.2. У разі, якщо станом на останній день базового строку експозиції надійшла 1 пропозиція від учасника щодо укладення договору оренди нерухомого майна з ціною оренди, не меншою ніж початкова ціна, оголошується повторний аукціон з експозицією об'єкту на 7 календарних днів з метою пошуку другого та більше учасників для організації електронного аукціону.

- 6.3. У разі, якщо станом на останній день продовженого строку експозиції, зазначеного в пункті 6.2. Положення, більше пропозицій від потенційних орендарів не надійшло, експозиція припиняється і Товариство укладає договір оренди об'єкту нерухомого майна (без проведення аукціону) з учасником, що надав цінову пропозицію не меншу, ніж початкова ціна оренди.
- 6.4. У разі, якщо протягом базового строку експозиції не надійшло жодної пропозиції від потенційних орендарів щодо укладення договору оренди нерухомого майна з ціною оренди, не меншою ніж початкова ціна, строк експозиції об'єкту продовжується на 14 календарних днів.
- 6.5. У разі, якщо станом на останній день продовженого строку експозиції, зазначеного в пункті 6.2. Положення:
- 6.5.1. Надійшла 1 пропозиція від учасника щодо оренди нерухомого майна з ціною оренди не меншою, ніж початкова ціна, експозиція припиняється і Товариство укладає договір оренди нерухомого майна (без проведення аукціону) з учасником, що надав цінову пропозицію не меншу, ніж початкова ціна оренди.
- 6.5.2. Надійшло 2 та більше пропозиції від учасників щодо укладення договору оренди нерухомого майна з ціною оренди не меншою, ніж початкова ціна, експозиція припиняється і Товариство укладає договір оренди з переможцем електронного аукціону, за ціною оренди, не меншою ніж початкова ціна.
- 6.5.3. Не надійшло жодної пропозиції від потенційних орендарів щодо укладення договору оренди нерухомого майна, початкова ціна лоту зменшується на 10% і експозиція такого лоту починається спочатку (новий строк експозиції) в порядку, визначеному в цьому розділі.
- 6.5.4. Якщо протягом нового строку експозиції жодних пропозицій від потенційних орендарів не надійшло, експозиція лоту припиняється.
- 6.6. Електронний аукціон проводиться не пізніше наступного робочого дня після закінчення експозиції об'єкта нерухомого майна.
- 6.7. Розмір гарантійного внеску визначається в розмірі 5% річної орендної плати (без ПДВ), розрахованої за початковою ціною оренди.
- 6.8. Гарантійний внесок, сплачений учасником, якого визнано переможцем електронного аукціону, спрямовується на сплату винагороди оператору електронного аукціону та/або плати за участь у електронному аукціоні відповідно до регламенту роботи електронної торгової системи.
- 6.9. Переможцем електронного аукціону вважається учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот, за умови, якщо таким учасником зроблено щонайменше один крок аукціону (дана норма не застосовується у випадках, передбачених п.6.3. та п.6.5.1. Положення).
- 6.10. Проведення конкурсного відбору з визначення орендарів відбувається згідно з правилами проведення аукціону електронної торгової системи (або підключених до системи організованих торгівельних майданчиків).

- 6.11. Граничний термін підписання переможцем протоколу електронного аукціону складає 6 робочих днів з дня, наступного за днем його формування. Договір оренди укладається у визначені сторонами строки, але не пізніше 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.
- 6.12. У разі, якщо учасник – переможець електронного аукціону не підписав протокол електронного аукціону або не уклав договір оренди нерухомого майна з Товариством, або його дискваліфікації відповідно до розділу 7 цього Положення та/або регламенту роботи електронної торгової системи, визнається новий переможець електронного аукціону, яким стає учасник, що посів друге місце (той учасник аукціону, який запропонував ціну за право оренди нерухомого майна, вищу серед інших учасників, крім переможця, за умови, що ця ціна не нижча початкової ціни оренди), а при однакових цінових пропозиціях – учасник, що подав її раніше.
- 6.13. У разі, якщо новий переможець аукціону не підписав протокол електронного аукціону, або не уклав договір оренди нерухомого майна з Товариством, або у разі, якщо інші учасники електронного аукціону надали пропозиції щодо оренди нерухомого майна за ціною, що дорівнює початковій ціні оренди, електронний аукціон за цим лотом вважається таким, що не відбувся, і експозиція цього лоту починається з початку на тих самих умовах, що діяли на момент проведення електронного аукціону.
- 6.14. Усі витрати на оплату послуг з організації аукціонів, у тому числі винагорода торгівельних майданчиків, покладаються на орендаря (переможця аукціону).

7. Дискваліфікація учасників, що були визначені переможцями електронного аукціону.

- 7.1. Не пізніше наступного робочого дня після підписання протоколу електронного аукціону та оприлюднення інформації про переможця, Товариство розпочинає перевірку учасника, якого визнано переможцем аукціону, відсутності для Товариства ризиків, пов'язаних з допуском цього учасника до оренди нерухомого майна Товариства.
- 7.2. Строк проведення перевірки становить не більше 5 робочих днів.
- 7.3. Підставами для висновку про неможливість укладення з учасником якого визначено переможцем електронного аукціону, договору оренди є:
 - 7.3.1. Наявність ознак здійснення учасником незаконного підприємництва.
 - 7.3.2. Наявність інформації про факти здійснення учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

- 7.3.3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
- 7.3.4. Невідповідність учасника кваліфікаційним вимогам, встановленим Правлінням Товариства до потенційного орендаря, до початку проведення публічної експозиції.

8. Звітність про передане в оренду майно Товариства через ЕТС

- 8.1. Правління акціонерного товариства щоквартально звітує Наглядовій раді про передане в оренду майно через ЕТС за формою, що додається.
- 8.2. Звіт про передане в оренду майно акціонерного Товариства, підписаний Головою правління, додається до Звіту правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за звітний квартал.
- 8.3. Інформація в Звіті наводиться станом на останній день звітного кварталу.

9. Прикінцеві положення

- 9.1. Це Положення набирає чинності з дати його затвердження Наглядовою радою Товариства.
 - 9.2. Зміни та доповнення до Положення вносяться виключно шляхом їх затвердження Наглядовою радою Товариства.
 - 9.3. У зв'язку із набранням чинності цього Положення, Положення про порядок розгляду питань щодо розпорядження та використання майна Публічного акціонерного товариства «Український науково-дослідний інститут авіаційної технології», затверджене Наглядовою радою 16 березня 2012 року (протокол №2), діє в частині, що не суперечить нормам цього Положення.
-

Звіт про передане в оренду майно АТ УкрНДІАТ
станом на _____

№ з/п	Код ЄДРПОУ, найменування Орендаря	Реквізити договору оренди, дата/номер	Реквізити рішення правління про передачу майна в оренду, визначення умов оренди, кваліфікаційних вимог, умов Орендних канікул	Застосування ЕТС для пошуку орендаря, ел.посилання на аукціон на ЕТС	Характеристики переданого в оренду майна				Строк оренди (до якої дати)	Дебіторська заборгованість, грн.	
					Назва, цільове призначення	Площа, кв.м.	Ринкова вартість без ПДВ, грн.	Орендна плата за базовий місяць без ПДВ, грн.		3 орендних платежів	3 платежів з утримання майна, компенс. платежів
							Всього об'єкту	1 кв.м.	За весь об'єкт		

Голова Правління

Прізвище І.Б.

(підпис)

Всього прошиито, пронумеровано
і скріплено печаткою АТ УкрНДІАТ
16 (шістнадцять) аркушів

Директор з корпоративних питань

Т.М.Резніченко

