

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Загальними зборами акціонерів АТ УкрНДІАТ
протокол від 29 березня 2019 року № 26**

Голова загальних зборів акціонерів

Секретар загальних зборів акціонерів

**ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ НАПРЯМКІВ
ТА ЧІТКИХ ЦІЛЕЙ ДІЯЛЬНОСТІ
ТОВАРИСТВА НА 2019 РІК**

I. Визначення планів АТ УкрНДІАТ з основної тематичної діяльності на 2019 р.

У 2019 році в рамках розвитку та розширення тематичної діяльності УкрНДІАТ заплановано виконання комплексу науково-дослідних, дослідно-конструкторських та дослідно-технологічних робіт, затверджених фінансовим планом, а також є всі передумови отримати дохід не менше ніж у 2018 році.

Тематична діяльність АТ УкрНДІАТ передбачає виконання робіт у таких напрямках:

- Завершення робіт за Договором №1.0924.2018 від 27.09.2018р. з ДП «АНТОНОВ» по темі «Проведення досліджень та розробка методичних матеріалів з прогнозування та укрупнених розрахунків трудоемкостей технологічної підготовки виробництва літаків сімейства «АНТОНОВ».
- Укладання договорів та виконання робіт за темами:
 - розробка укрупненої концепції організації сучасного виробництва літаків «АНТОНОВ»; замовник ДП «АНТОНОВ»;
 - надання маркетингових послуг та укрупнена оцінка вартості проекту «Авіаційні інтерперевезення»; замовник «СОЛВИНГОС СЕРВИСЕЗ ЛІМІТЕД» (SOLVINGOS SERVICES LIMITED);
 - «Технологія ремонту та модернізація літаків»; замовник Львівський Державний авіаційно-ремонтний завод («ЛДАРЗ»).
- Розширення співробітництва УкрНДІАТ з Виконавчою агенцією з інновацій та зв'язків Європейської комісії в рамках Грантової угоди.
- Розширення і поглиблення двосторонньої та багатосторонньої співпраці з науково-дослідними центрами, промисловими комплексами країн ЄС та іншими у сферах, що відповідають основним напрямкам тематичної діяльності УкрНДІАТ.
- Продовження і завершення робіт в рамках дослідницького проекту AERO-UA.
- Укладання договорів і виконання робіт з розроблення документації нормативно-методичної бази підприємств авіаційної сфери з метою підготовки до впровадження Авіаційних правил України, частина 184.
- Розроблення інформаційно-навчальних матеріалів для проведення навчання та навчання оперативного і перспективного резервів кадрів на ключові

керівні посади ДП «АНТОНОВ» за темою: «Системний підхід до управління підприємством».

- Участь у виконанні спільних дослідницьких проектів в рамках Європейської програми CleanSky 2.

II. Здавання в оренду нерухомого майна Товариства.

Здавання в оренду нерухомого майна, яке не використовується у виробничій діяльності є одним з напрямків діяльності Товариства.

У зв'язку з тим, що доходи від головного напрямку діяльності Товариства є недостатніми і залежать від ринкової кон'юнктури і тому мало прогнозовані, доходи від орендної діяльності стають на перше місце, крім того вони прогнозовані, надходять періодично, завдяки чому дають змогу науковому колективу Товариства реально планувати та виконувати роботи за тематикою.

За рахунок орендної діяльності фінансуються витрати на обслуговування інфраструктури Товариства, утримання будівель по вул. Фрунзе, 19-21, вул. Фрунзе, 12, здійснюються платежі за комунальні послуги, оренду земельних ділянок загальною площею 7632 м², які орендує Товариство, податкові платежі та інші витрати Товариства.

Для підвищення ефективності орендної діяльності Правління планує в 2019 році отримати від орендної діяльності (включно з компенсацією витрат Товариства за комунальні послуги) не менше 23 млн. гривень доходу, що перевищує дохід, отриманий в 2018 році, продовжити роботи з моніторингу ринку оренди комерційної нерухомості, вдосконалення фінансово-господарської діяльності, посилення дисципліни сплати орендних платежів, недопущення заборгованості з орендної плати та компенсації за надані комунальні послуги.

З урахуванням основних видів господарської діяльності Товариства, його чіткими цілями є подальше зростання прибутку за рахунок збільшення долі робіт з дослідної тематики в галузях наукоємного виробництва.

Чіткою ціллю Товариства є провадження ринкової діяльності, що відповідає пункту 5 *Порядку встановлення чітких цілей діяльності для державних, унітарних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких більше 50 відсотків акцій (часток) належать державі*, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 9 листопада 2016 року №1052.

III. Визначення планів Товариства, щодо удосконалення землекористуванням.

Земельні відносини в Україні регулює Земельний кодекс України, а справляння плати за землю – Податковий кодекс України (ПКУ). Згідно п.п.10.1.1 пункту 10.1 статті 10 ПКУ плата за землю належить до місцевих податків і зборів, яка справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності. Відповідно до пункту 269.1 ПКУ платниками є землекористувачі.

Товариство є землекористувачем на умовах оренди:

- земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:312:0023, вул. Кирилівська (Фрунзе), 19-21, м. Київ, договір оренди № 85-6-00146 від 09.07.04 р.;
- земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:347:0001, вул. Кирилівська (Фрунзе), 12, м. Київ, договір оренди № 85-6-00145 від 09.07.04 р.

На виконання вимог чинного законодавства України, щодо нормативно-грошової оцінки землі, Товариство у 2019 році планує отримати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, кадастрові номери 8000000000:85:312:0023 та 8000000000:85:347:0001 відповідно, з метою приведення розміру податкового зобов'язання з орендної плати за землю до норм законодавства.

Відповідно до вищевказаного в 2019 році очікується економія витрат з орендної плати за землю, що свідчить про ефективну систему управління Товариством.

**Голова правління –
Генеральний директор**

Г.О. Кривов